

	ACTA DE VECINDAD (FICHA TÉCNICA: ESTADO DE LA PROPIEDAD) CONTRATO No 1674 de 2023 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO											
OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. 1674 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FUOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.												
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS					REGISTRO No.		1					
INTERVENTOR: TOTALLINC SAS BIC					FECHA		DÍA	25	MES	9	AÑO	2023
INMUEBLE												
					2. DATOS DEL PREDIO							
					PROPIETARIO: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO							
					DIRECCIÓN: CALLE 48 # 49-31							
					TELÉFONO:							
					FRENTE (m): 9							
					SERVICIOS PÚBLICOS							
					DESCRIPCIÓN		SIN		OBSERVACIONES			
					AGUA		S					
					ALCANTARILLADO		S					
					ENERGÍA		S					
TELÉFONO		S										
GAS		N										
TELEVISIÓN- CABLE		N										
OTRO - ¿CUAL ?		N										
CLASIFICACIÓN DE PREDIOS												
RESIDENCIAL				URBANIZADO NO EDIFICADO								
COMERCIAL		X		URBANIZABLES NO URBANIZADOS								
FINANCIERO				NO URBANIZABLE								
INDUSTRIAL				RURAL								
DOTACIONAL				RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN								
DEPOSITO Y PARQUEADEROS				OTRO								
¿CUAL?												
Nota: Descripción según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>												
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)												
ESTRUCTURA: En buen estado.			PUERTAS: Las puertas es ten buen estado, salvo la puerta de una oficina que se encuéntra con el marco suelto del muro.			MUROS: Los muros internos están en buen estado, los muros externos tanto de fachada como de patios internos están sucios para mantenimiento.						
HUMEDADES: Se presentan humedades en las áreas de oficina, en cuarto de Rack y patio interno en muros.			CUBIERTA: Existe Placa de cubierta la cual esta en regular estado, presentando humedades por debajo de la misma.			VENTANAS: Las ventanas están en buen estado.						
PISOS: Los pisos en la zona interna están en buen estado, no presentan fisuras.			ESCALERAS: N/A			FACHADA: Esta se encuentra con fisuras en algunos puntos, falta de aseo y con grafitos en la fachada principal.						
OTRO ¿CUAL?												
Firma 			Firma 			Firma						
Nombre: EDGAR DAZA			Nombre: LAUREANO GRANADOS RIOS			Nombre:						
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS			INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC			SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO						
C.C. / NIT			C.C. / NIT			C.C. / NIT						
4. REGISTRO FOTOGRAFICO												